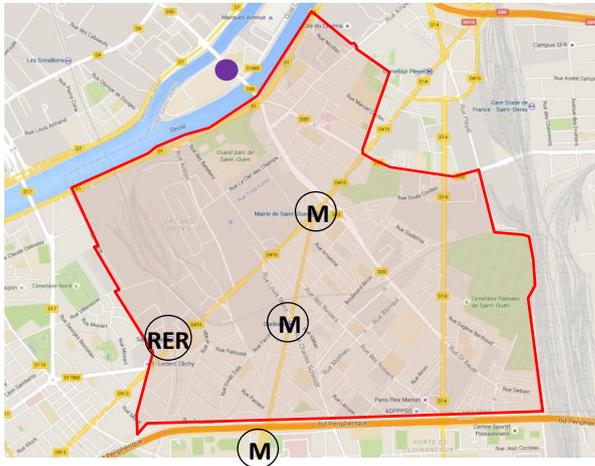


**Nature opération :** Construction de 44 logements locatifs sociaux, logements en accession sociale à la propriété et 2 commerces.

## 1. OBJECTIF DU PROJET

- Proposer une nouvelle offre de logements de qualité.
- Requalifier le boulevard Marcel Paul
- Participer à la redynamisation commerciale du secteur



Situation de l'opération



Photo du projet sur le boulevard Marcel Paul

## 2. CARACTERISTIQUES

Construction en maîtrise d'ouvrage directe.  
Maîtrise d'œuvre : Agence Ferranet  
Entreprise Générale : ZUB SA  
Label : BBC-Effinergie- millésime 2008.

## 3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction de 30 logements locatifs sociaux PLA1 et PLUS, 14 logements en PSLA, 2 commerces et 40 places de stationnement en sous sol.  
Point d'accueil locataires  
Local Commun Résidentiel  
Raccordement au chauffage urbain

## 4. TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

	PLUS	PLA1	PSLA	TOTAL
T2	3	2	3	8
T3	8	4	5	17
T4	6	3	6	15
T5	3	1	0	4
TOTAL	20	10	14	44

## 5. ECHEANCIER DE REALISATION

	2013		2014		2015		2016		2017
	1	2	1	2	1	2	1	2	1
<b>CONCEPTION</b>									
<b>TRAVAUX</b>									
<b>MISE A L'HABITATION</b>									