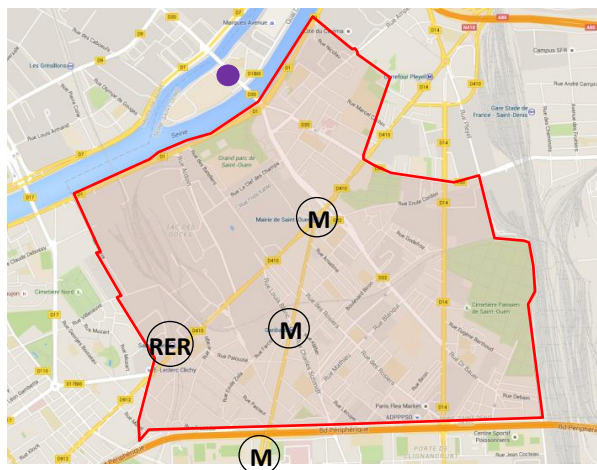


Nature opération : Construction de 44 logements locatifs sociaux, logements en accession sociale à la propriété et 2 commerces.

1. OBJECTIF DU PROJET

- Proposer une nouvelle offre de logements de qualité.
- Requalifier le boulevard Marcel Paul
- Participer à la redynamisation commerciale du secteur



Situation de l'opération



Photo du projet sur le boulevard Marcel Paul

2. CARACTERISTIQUES

Construction en maîtrise d'ouvrage directe.
Maîtrise d'œuvre : Agence Ferranet
Entreprise Générale : ZUB SA
Label : BBC-Effinergie- millésime 2008.

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction de 30 logements locatifs sociaux PLA1 et PLUS, 14 logements en PSLA, 2 commerces et 40 places de stationnement en sous sol.
Point d'accueil locataires
Local Commun Résidentiel
Raccordement au chauffage urbain

4. TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

	PLUS	PLA1	PSLA	TOTAL
T2	3	2	3	8
T3	8	4	5	17
T4	6	3	6	15
T5	3	1	0	4
TOTAL	20	10	14	44

5. ECHEANCIER DE REALISATION

	2013		2014		2015		2016		2017
	1	2	1	2	1	2	1	2	1
CONCEPTION									
TRAVAUX									
MISE A L'HABITATION									