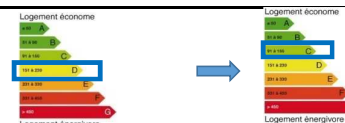


# BOURDARIAS



Groupe	Agence	Année construction	Année réhabilitation	Convention	Date fin convention APL	QPV/ANRU	SHAB totale (m²)
100	SOS	1951	-	110 lgts - HLMO	30/06/2020	Michelet - Les Puces - Debain	6397

Chauffage	Production Eau Chaude Sanitaire
Collectif Gaz	Individuelle gaz



	€ HT	Priorité	€/logt	€/m² SHAB
<b>Travaux de rénovation thermique</b>				
Isolation des combles	30 000,00 €	1	272,73 €	5 €
Révision toitures	36 000,00 €	1	327,27 €	6 €
Purge et reprises façades	800 000,00 €	1	7 272,73 €	125 €
Remplacements des menuiseries extérieures (logements + carreaux de verre halls)	176 000,00 €	1	1 600,00 €	28 €
Réfection balcons	165 000,00 €	1	1 500,00 €	26 €
Provision tvx chauffage	80 000,00 €	1	727,27 €	13 €
Création VMC	240 000,00 €	1	2 181,82 €	38 €
Remplacement robinets thermostatiques et émetteurs de chaleur	154 000,00 €	1	1 400,00 €	24 €
Remplacement des chauffe-bains	99 000,00 €	1	900,00 €	15 €
Remplacement portes de halls	40 000,00 €	1	363,64 €	6 €
<b>Total HT :</b>	<b>1 820 000,00 €</b>		<b>16 545,45 €</b>	<b>285 €</b>
<b>Travaux de rénovation technique</b>				
Réfection voirie et remplacement arbres	90 000,00 €	1	818,18 €	14 €
Résidentialisation et création places 2 roues	31 000,00 €	2	281,82 €	5 €
Peinture clôtures extérieures	10 000,00 €	2	90,91 €	2 €
Drainage parc 20/22 bourdarias	20 000,00 €	2	181,82 €	3 €
Réfection complète des pièces humides	990 000,00 €	1	9 000,00 €	155 €
Mise en sécurité électrique logements	99 000,00 €	1	900,00 €	15 €
Remplacement des portes palières	82 500,00 €	1	750,00 €	13 €
Remplacement ROAI (50%)	2 200,00 €	1	20,00 €	0 €
Remplacement chutes EU EV	100 000,00 €	1	909,09 €	16 €
Provision tvx sécurité incendie	100 000,00 €	1	909,09 €	16 €
Condammnation conduits VO	11 200,00 €	1	101,82 €	2 €
Création locaux vélos-poussettes et local entretien	20 000,00 €	2	181,82 €	3 €
Réfection sols/murs/plafonds parties communes	100 000,00 €	1	909,09 €	16 €
Remplacement des portes de caves et réfection cheminements	24 000,00 €	1	218,18 €	4 €
Ascenseurs	24 000,00 €	1	218,18 €	4 €
<b>Total HT :</b>	<b>1 703 900,00 €</b>		<b>15 490,00 €</b>	<b>266 €</b>

SEMISO	Nbre Logts	Travaux Thermique (€ HT)	Travaux entretien (€ HT)	Coût global travaux	Honoraires et aléas (dont actu)	Coût opération (coût global + honoraires)	Conduite opération + Frais financiers	Classe énergétique avant travaux	Classe énergétique après travaux	Label visé
Conventionné	110	1 820 000,00 €	1 703 900,00 €	3 523 900,00 €	751 567,88 €	4 275 467,88 €	160 330 €	D	C	à définir
				<b>3 794 390€ TTC</b>	<b>820 626 € TTC</b>	<b>4 615 016 € TTC</b>				

PLAN DE FINANCEMENT		
Fonds propres	15%	716 302 €
Financement	85%	4 059 044,14 €
ECO Prêt (1,45%)		1 210 000,00 €
Prêt PAM (2,3%)		2 849 044,14 €
<b>Total financement</b>		<b>4 775 346,05</b>
Durée du financement	25 ans	

Table des financements	
ECO Prêt	11 000,00 €
Prêt PAM	25 900,40 €

€/logt  
€/logt