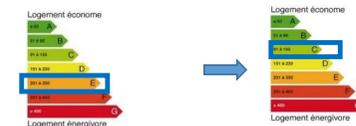


119 BAUER



Groupe	Agence	Année construction	Année réhabilitation	Convention	Date fin convention APL	QPV/ANRU	SHAB totale (m²)
1	SOS	1953	-	61 lgts - HLMO	30/06/2018	Michelet - Les Puces - Debain	3540

Chauffage	Production Eau Chaude Sanitaire
Collectif Gaz	Individuelle gaz



Travaux de rénovation thermique		€ HT	Priorité	€/logt	€/m² SHAB
Isolation plancher bas		12 000,00 €	1	196,72 €	3 €
Isolation toiture		119 000,00 €	1	1 950,82 €	34 €
Isolation thermique par l'extérieur, yc réfection EP		580 000,00 €	1	9 508,20 €	164 €
Révision persiennes et menuiseries extérieures		17 995,00 €	1	295,00 €	5 €
VMC hygro B		91 500,00 €	1	1 500,00 €	25,85 €
Remplacement robinets thermostatiques		5 490,00 €	1	90,00 €	1,55 €
Remplacement des chauffe-bains		61 000,00 €	2	1 000,00 €	17,23 €
Remplacement portes de halls		16 000,00 €	2	262,30 €	4,52 €
Remplacement carreaux vitrés halls		30 000,00 €		491,80 €	8,47 €
Total HT :		932 985,00 €		15 294,84 €	263,56 €
Travaux de rénovation technique					
Aménagement extérieur - VRD		12 000,00 €	2	196,72 €	3,39 €
Réfection complète des pièces humides (équipements sanitaires, sols, murs, plafonds)		469 700,00 €	1	7 700,00 €	132,68 €
Mise en conformité électrique logements		152 500,00 €	1	2 500,00 €	43,08 €
Remplacement ROAI		2 440,00 €	1	40,00 €	0,69 €
Remplacement des portes palières		45 750,00 €	1	750,00 €	12,92 €
Provision tx sécurité incendie		70 000,00 €	1	1 147,54 €	19,77 €
Réorganisation courants faibles, recoupement des gaines et remplacement des portes		54 000,00 €	1	885,25 €	15,25 €
Condensation conduits VO		24 000,00 €	1	393,44 €	6,78 €
Réfection sols parties communes		60 000,00 €	2	983,61 €	16,95 €
Nettoyage caves et remplacement des portes		32 400,00 €	2	531,15 €	9,15 €
Total HT :		922 790,00 €		15 127,70 €	260,68 €

SEMISO	Nbre Logts	Travaux Thermique (€ HT)	Travaux entretien (€ HT)	Coût global travaux	Honoraires et aléas (dont actu)	Coût opération (coût global + honoraires)	Conduite opération + Frais financiers	Classe énergétique avant travaux	Classe énergétique après travaux	Label visé
Conventionné	61	932 985,00 €	922 790,00 €	1 855 775,00 €	419 787,87 €	2 275 562,87 €	85 334 €	E (DPE) D (RT existants)	C	à définir
				1 999 368 € TTC	458 551 € TTC	2 457 919 € TTC				

PLAN DE FINANCEMENT		
Fonds propres	15%	381 488 €
Financement	85%	2 161 764,72 €
ECO Prêt (1,45%)		671 000 €
Prêt PAM (2,3%)		1 490 764,72 €
Total financement		
Durée du financement	25 ans	

Table des financements		
ECO Prêt	11 000,00 €	€/logt
Prêt PAM	24 438,77 €	€/logt