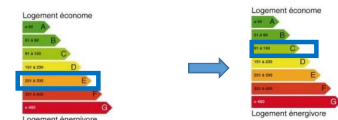


1/9 BERTHOUD



Groupe	Agence	Année construction	Année réhabilitation	Convention	Date fin convention APL	QPV/ANRU	SHAB totale (m²)
2018	SOS	1983	-	64 lgts - PLA	30/06/2019	-	4547

Chauffage
Collectif Electrique + appoint individuel

Production Eau Chaude Sanitaire
Individuelle électrique



Travaux de rénovation thermique			
Désamiantage			
Isolation thermique par l'extérieur			
Réfection étanchéité			
Réfection brisis			
Remplacement portes de halls			
Condammnation des trames électriques et passage en tout individuel			
Remplacement caissons et gaines de ventilation			
Remplacement des radiateurs et installation de sèches serviettes			
Remplacement des entrées d'air et bouches d'extraction de ventilation			
Remplacement des menuiseries extérieures avec installation de volets roulants dans les pièces sèches			
Réfection de l'étanchéité des loggias fermées et des terrasses dont gardes corps			
Travaux de rénovation technique			
Remplacement portes locaux OM			
Remplacement gardes corps et lanterneaux désenfumage			
Réfection des colonnes électriques			
Travaux d'accessibilité entrée bât E			
Condammnation des conduits VO			
Mise en place de portillons à chaque entrée de la rue Eugène Berthoud et réfection des murets de clôture			
Réfection des cheminements et de l'éclairage extérieurs sur cour			
Mise en sécurité électrique et installation des compteurs LINKY en logement			
Remplacement des portes palières			
Retrait des jardinières côté cour			
TOTAL HT			
			Marché tvxx TCE
			€/lgt
			€/m2 SHAB
			2 843 362,00 €
			44 427,53 €
			625,33 €

SEMISO	Nbre Logts	Travaux Thermique (€ HT)	Travaux entretien (€ HT)	Coût global travaux	Honoraires et aléas (dont actu)	Coût opération (coût global + honoraires)	Conduite opération + Frais financiers	Classe énergétique avant travaux	Classe énergétique après travaux	Label visé
Conventionné	64	2 272 159,00 €	571 203,00 €	2 843 362,00 €	470 120,00 €	3 313 482,00 €	124 256 €	E	C	Promotelec Rénovation Responsable
				3 025 452 € TTC	501 376 € TTC	3 526 828 € TTC				

Fonds propres	15%	547 663 €
Financement	85%	3 103 421,40 €
ECO Prêt (1,45%)		896 000,00 €
Prêt PAM (2,3%)		2 207 421,40 €
Total financement		
Durée du financement	25 ans	

ECO Prêt	14 000,00 €	€/logt
Prêt PAM	34 490,96 €	€/logt