

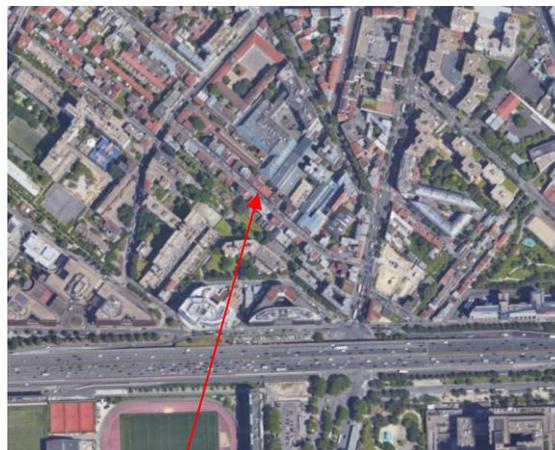
Nature opération : Accession à la propriété

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe au 42-44 rue Pasteur au sud de de la commune à proximité de la porte de Saint-Ouen-sur-Seine.



Perspective du projet – HAOUR Architectes



42-44, rue Pasteur

2. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction en maîtrise d'ouvrage directe d'un ensemble immobilier de 11 logements en accession libre en R+4 avec places de parkings en sous-sol. Jardin, terrasses et balcons en cœur d'îlot. Façade en pierres semi-porteuses. Chauffage individuel et eau chaude sanitaire individuelle au gaz. 8 places de parkings en souterrain.

Maitrise d'ouvrage : SEMISO

Maitrise d'œuvre : ERIC HAOUR Architectes

Labels et performance énergétique : NF HABITAT HQE, RT 2012 -10%

3. TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

	T2	T3	T4	T5	TOTAL
Nombre de logements	3	4	3	1	11

4. CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION

	Mai 2020	Fin juillet 2020	Septembre - Octobre 2020	Fin 2020	4 ^e T 2022
Consultations d'agences de communication					
Consultation des entreprises travaux					
Passation des marchés travaux, prix de revient arrêté et présentation du prêt en CA					
Consultation des agences de commercialisation					
Désignation de l'expert (référé préventif)					
Finalisation des supports de communication et lancement de la commercialisation					
Démarrage des travaux (% minimal de ventes à définir)					
Livraison prévisionnelle					

6. PRIX DE REVIENT ET RECETTES PREVISIONNELS

Au total, l'opération nécessite un investissement d'environ 5 millions d'euros TTC hors frais financiers et dégagera une marge d'environ 530 000 € hors taxes et frais financiers.