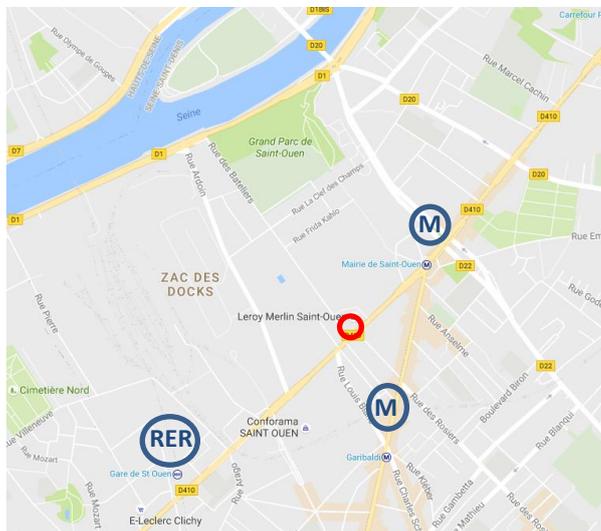


### 1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe à l'angle de la rue Parmentier et du Boulevard Victor Hugo dans le périmètre de la concession publique d'aménagement Hugo Péri face à la ZAC des Docks.



*Localisation de l'opération*



*Photo du projet*

### 2. CARACTERISTIQUES

Construction de 8 logements de qualité sur une parcelle d'environ 330 m<sup>2</sup>.

**Architecte** : DGM Architectes

**Entreprises** : BREZILLON

**Label** : NF Habitat HQE

**Adresse** : 57/59 Boulevard Victor Hugo

**Commercialisateur** : Century 21

#### Typologie des logements

	Accession
T2	2
T4	6
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>

### 3. PROGRAMME DE TRAVAUX

- Construction d'un immeuble R+6+Attique de 8 logements avec terrasse et/ou loggia.
- Façade en pierre
- Hall sécurisé par SAS avec digicode et vidéophone
- Chauffage et ECS individuels au gaz

### 4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2016 T3	2016 T4	2017 T1	2017 T2	2017 T3	2017 T4	2018 T1	2018 T2	2018 T3	2018 T4	2019 T1	2019 T2
Permis de construire												
Consultation Entreprises												
Commercialisation												
Construction												
Livraison												

- **Livraison aux acquéreurs : juin 2019**

### 5. PRIX DE REVIENT

Au total, l'opération a nécessité un investissement de **3.3 millions d'euros environ**.