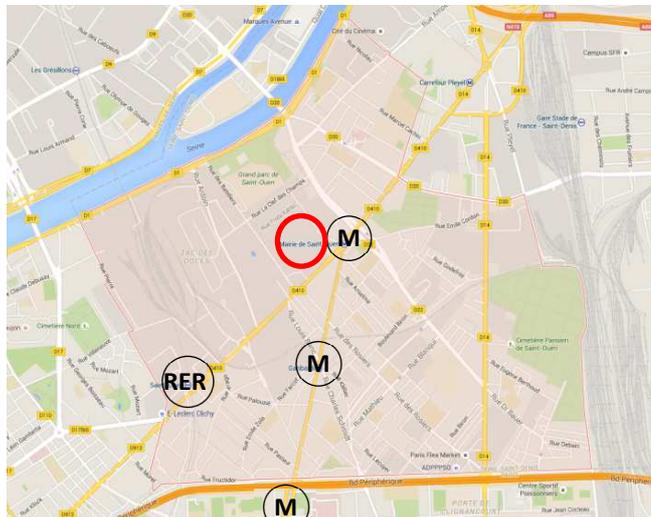


**Nature opération :** Acquisition en l'état futur d'achèvement (VEFA) de logements sociaux et intermédiaires auprès de NEXITY.

### 1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe sur l'îlot N5 de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine le long du futur cours des Docks, à l'angle des rues Madame de Staël et de l'Hippodrome.



Localisation de l'opération



Perspective du projet – l'îlot N5

### 2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement sur l'îlot N5 de 74 logements décomposés en :

- 60 logements intermédiaires
- 4 logements sociaux PLS
- 8 logements sociaux PLUS
- 2 logements sociaux PLAI

**Architectes :** DGM Architectes et Cédric Vigneron

**Vendeur :** Nexity

**Promoteur :** Eiffage

**Label :** NF Habitat HQE



Localisation dans la ZAC des Docks

### 3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Ensemble immobilier sur la totalité de l'îlot composé de commerces, bureaux, logements, caves et locaux techniques dont 74 logements sont destinées à la SEMISO

#### Typologie des logements sociaux

	PLS	PLUS	PLAI	TOTAL
T3	0	0	1	1
T4	4	4	1	9
T5	0	4	0	4
TOTAL	4	8	2	14

#### Typologie des logements intermédiaires

	LLI
T2	19
T3	34
T4	7
TOTAL	60

### 4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2ème semestre 2017	1er semestre 2018	2ème semestre 2018	1er semestre 2019	2ème semestre 2019	1er semestre 2020	Septembre 2020
Signature du contrat de réservation							
Obtention des financements							
Signature de l'Acte authentique							
Travaux							
Livraison prévisionnelle							

### 5. PRIX DE REVIENT

Au total l'opération a nécessité un investissement d'environ 15.6 millions d'euros TTC