

CONSTRUCTION DE 59 LOGEMENTS EN VEFA

Îlot B2C – ZAC DES DOCKS

à Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

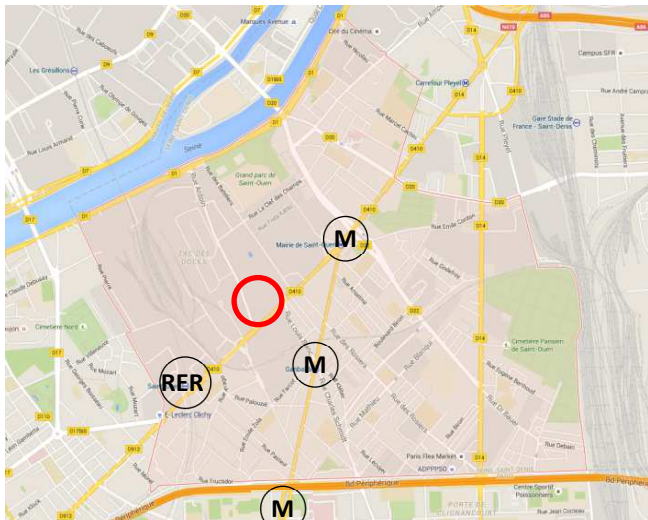
Mise à jour 10 septembre 2020



Nature opération : Acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de logements sociaux auprès de BNP PARIBAS IMMOBILIER.

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe dans l'îlot B2C de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine à l'angle des rues Ardoin et Pablo Picasso.



Localisation de l'opération



Perspective du projet – l'Îlot B2C

2. CARACTERISTIQUES

La SEMISO a souhaité se porter acquéreur en VEFA de 59 logements familiaux sociaux situés à l'angle des rues Ardoin et Pablo Picasso. L'opération est destinée à permettre la reconstitution de l'offre démolie du NPNRU de Saint-Ouen-sur-Seine et composée de 20 logements PLAI, 20 logements PLUS et 19 logements PLS.

Le prix d'acquisition des logements est de 2 700 € HT/m² de surface habitable.

Le permis de construire de l'opération a été obtenu en octobre 2018.

Maitre d'œuvre : DGM & ASSOCIES

Labels et certifications: NF Habitat HQE 7* - RT 2012 - 20 %

Consommations énergétiques : 40 KwhEP/m²/an



Îlot B2C

Typologie des logements

T2	15
T3	24
T4	20
TOTAL	59

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction de 59 logements outre 44 caves et 30 places de stationnement en sous-sol.

La SHAB prévisionnelle est de 3 845 m².

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2 ^{ème} semestre 2018	1 ^{er} semestre 2019	2 ^{ème} semestre 2020	1 ^{er} semestre 2022
Permis de construire				
Signature du contrat de réservation				
Obtention des financements				
Signature de l'Acte authentique				
Travaux				
Livraison prévisionnelle				

5. PRIX DE REVIENT

Au total l'opération a nécessité un investissement d'environ 11,1 millions d'euros.