

CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS EN VEFA

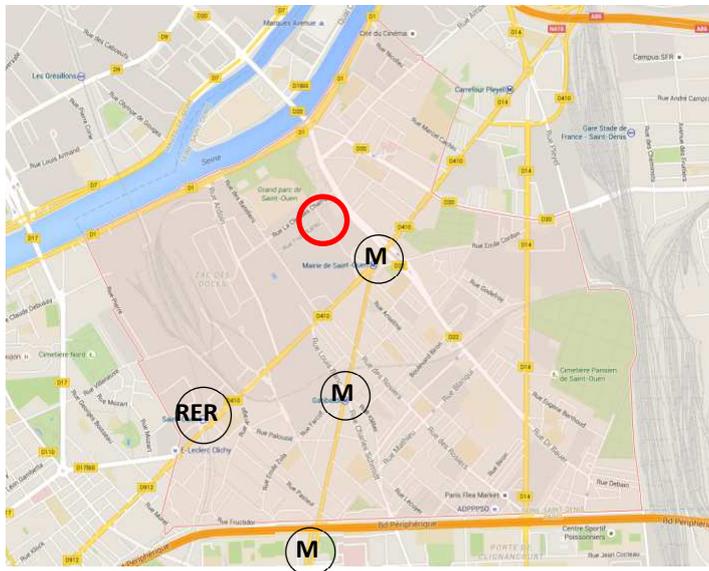
Îlot CARA – ZAC DES DOCKS

à Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Nature opération : Logement social familial

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe sur l'îlot de l'ex foyer CARA de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine rue Adrien Meslier.



Perspective du projet – l'Îlot CARA Phase 2

2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement sur l'îlot CARA de 21 logements sociaux familiaux avec annexes sur 7 niveaux et un niveau de sous-sol avec 11 parkings souterrains.

L'opération s'inscrit dans le cadre de la reconstitution de l'offre démolie du NPNRU de Saint-Ouen-sur-Seine.

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction de 21 logements et 11 places de stationnement en sous-sol à destination de la SEMISO.

Maitre d'œuvre : DGM Architectes

Labels : NF Habitat HQE

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

| | 3 ^{ème} Trimestre 2020 | 4 ^{ème} Trimestre 2020 | 1 ^{er} trimestre 2021 | 1 ^{er} trimestre 2021 | 1 ^{er} trimestre 2023 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Permis de construire | | | | | |
| Signature du contrat de réservation | | | | | |
| Obtention des financements | | | | | |
| Signature de l'Acte authentique | | | | | |
| Libération du terrain | | | | | |
| Travaux | | | | | |
| Livraison prévisionnelle | | | | | |



Îlot CARA

Typologie des logements

| | |
|--------------|-----------|
| T2 | 6 |
| T3 | 1 |
| T4 | 13 |
| T5 | 1 |
| TOTAL | 21 |

5. PRIX DE REVIENT

Au total l'opération nécessite un investissement d'environ 6 millions d'euros TTC.