

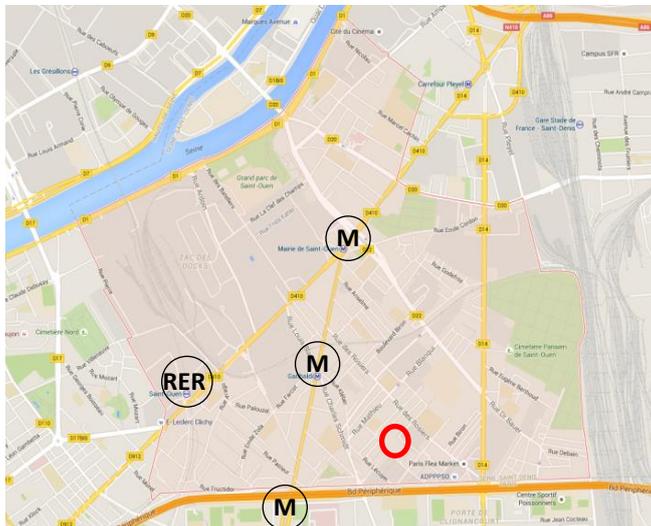
ACQUISITION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE EN VEFA LOCATAIRE UNIVERSITE PARIS DAUPHINE A L'ANGLE DES RUES LOUIS DAIN ET ROSIERS à Saint-Ouen sur Seine (93400)

Livraison août 2019

Nature opération : Acquisition en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'une résidence étudiante auprès de CARDINAL INVESTISSEMENT

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe à l'angle des rues Louis Dain et Rosiers sur l'ancien site SVP à proximité de la station du métro parisien « Garibaldi ».



Localisation de l'opération



Perspective du projet rue Louis Dain

2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement d'une résidence étudiante gérée par l'Université Paris Dauphine et composée de :

- 138 logements individuels
- 12 appartements partagés

Architecte : BBC Architectes

Promoteur : Cardinal Promotion

Label : RT 2012

Gestionnaire : Paris-Dauphine

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction d'un ensemble immobilier composé d'un hôtel, d'un ensemble de bureaux et d'une résidence étudiante (138 logements individuels et 12 appartements partagés).

La SEMISO se porte acquéreur en VEFA du programme de résidence étudiante.

L'Université Paris Dauphine a contracté un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée de 17 années auprès de la SEMISO, pour cette résidence étudiante.

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2ème semestre 2017	1er semestre 2018	2ème semestre 2018	1er semestre 2019	2ème semestre 2019
Signature du contrat de réservation					
Signature de l'Acte authentique					
Travaux					
Livraison					

5. PRIX DE REVIENT

Au total, l'opération a nécessité un investissement de plus de **20 millions d'euros**.