

Nature opération : Acquisition en l'état futur d'achèvement (VEFA) de logements auprès de ADIM URBAN.

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe sur l'îlot D1 de la ZAC des Docks, secteur Batelier Nord, en bordure de Seine et face au Grand Parc.



Localisation de l'opération



Photo du projet

2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement de 91 logements sociaux décomposés en :

- 23 logements sociaux PLS
- 58 logements sociaux PLUS
- 10 logements sociaux PLAI

Architecte : X-Tu

Promoteur : Adim Urban

Labels : Habitat et Environnement profil A, Haute Performance Energétique (HPE) Cep max – 10 % et obtention de l'objectif bas carbone.



3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Grande surface commerciale, parking public et ensemble immobilier dont 91 logements sociaux sont destinés à la SEMISO.

Raccordement au chauffage urbain

Point d'accueil locataires

Typologie des logements sociaux

	PLS	PLUS	PLAI	TOTAL
T1	4	14	3	21
T2	1	4	1	6
T3	7	23	4	34
T4	3	15	2	20
T5	2	2	0	4
6	6	0	0	6
TOTAL	23	58	10	91

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2ème semestre 2016	2ème semestre 2017	2018	2020	2019
Signature du contrat de réservation					
Obtention des financements					
Signature de l'Acte authentique					
Travaux					
Livraison					

5. PRIX DE REVIENT

Au total, l'opération a nécessité un investissement de plus de **16.4 millions d'euros**.