

CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS

Îlot N7 – ZAC des Docks

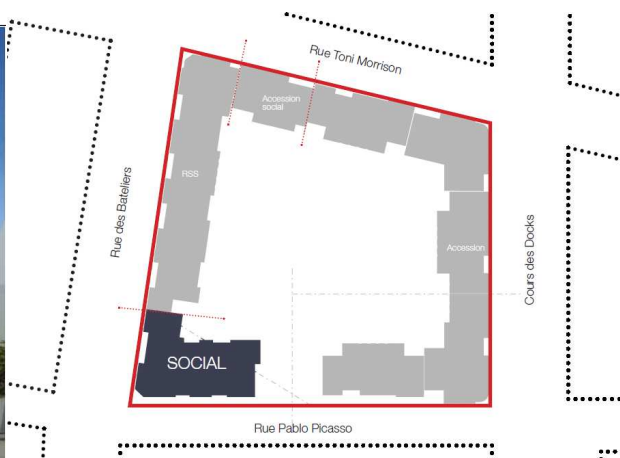
à Saint-Ouen-sur-Seine (93400)



Nature opération : Locatif social familial

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe sur l'îlot N7 de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine le long du futur cour des docks



Perspective depuis la rue des Bateliers - ARTE CHARPENTIER Architectes – Localisation du bâtiment SEMISO dans l'Îlot N7

2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement auprès du promoteur **NEXITY** de 60 logements sociaux en vue de la reconstitution de l'offre démolie du NPNRU. Le programme comporte également 30 places de stationnement en sous-sol et 42 caves, un local ménage et un vaste local vélo en rez-de-chaussée.

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction d'un ensemble immobilier sur la totalité de l'îlot composé de logements, commerces, résidence personnes âgées et parkings en sous-sol dont 60 logements locatifs sociaux et 30 places de parkings en souterrain sont destinés à la SEMISO. Raccordement au chauffage urbain.

Maitre d'œuvre : ARTE CHARPENTIER

Labels : NF HABITAT HQE

4. TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

	Locatif social familial
T1	0
T2	19
T3	28
T4	13
TOTAL	60

5. CALENDRIER DE L'OPERATION

	3 ^{ème} Trimestre 2019	4 ^{ème} Trimestre 2019	1 ^{er} Trimestre 2021	1 ^{er} Trimestre 2022
Obtention du permis de Construire				
Signature du contrat de réservation				
Obtention des financements				
Signature de l'acte authentique				
Démarrage des travaux				
Livraison				

6. PRIX DE REVIENT

Au total, l'opération nécessite un investissement d'environ 12,5 millions d'euros TTC.