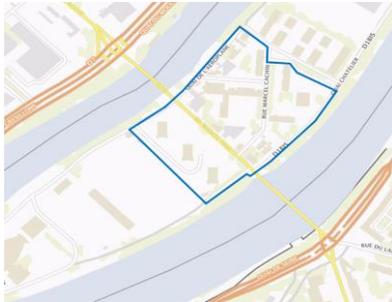


Nature opération : Rénovation urbaine

1. SITUATION DE L'OPERATION



Périmètre du quartier pointe sud Ile Saint-Denis



Localisation de l'opération



Périmètre du quartier Vieux Saint-Ouen



Périmètre du quartier Cordon La Motte Taupin

Trois périmètres sur le patrimoine de la SEMISO sont concernés par le NPNRU :

- Cordon la Motte-Taupin
- Vieux Saint-Ouen
- Quartier Sud île Saint-Denis.

2. CARACTERISTIQUES

14 quartiers sur 9 communes de Plaine Commune sont concernés par le NPNRU dont 2 sont retenus au titre de projet d'intérêt régional (PRIR).

Sur la commune de Saint-Ouen-sur-Seine, le NPNRU concerne deux quartiers. Ce projet de rénovation et de réhabilitation prend en compte 2506 logements, dont 2198 sont pris en charge par la SEMISO et 308 par ANTIN. L'intégration des 72 logements du 40/42 et du 56 rue Saint-Denis au périmètre est à l'étude

| Cordon La Motte Taupin | Nombre de logements |
|------------------------|---------------------|
| La Motte | 212 |
| La Motte extension | 108 |
| Cordon Taupin | 204 |
| TOTAL | 524 |

| Pointe sud L'Ile Saint-Denis | Nombre de logements |
|------------------------------|---------------------|
| Marcel Paul | 284 |
| Marcel Cachin | 226 |
| TOTAL | 510 |

| Vieux Saint-Ouen | Nombre de logements |
|---------------------|---------------------|
| 2 Place d'Armes | 137 |
| 3-5 rue Dhalenne | 85 |
| 41 rue Dhalenne | 192 |
| Tour du Landy | 106 |
| Landy prolongé | 54 |
| Egalité | 57 |
| Saint Denis Soubise | 282 |
| Foyer RPA | 32 |
| Quai de Seine | 129 |
| 4 rue des Châteaux | 90 |
| TOTAL | 1164 |

3. PROGRAMMES DES ETUDES

- o Diagnostics des espaces extérieurs ;
- o Enquêtes résidentielles ;
- o Etudes techniques sur le patrimoine bâti.

Ces études ont été réalisées de juillet 2016 à juin 2017. La restitution des études aux locataires s'est effectuée de juin 2017 à novembre 2017. L'année 2019 est consacrée à la préparation de la convention qui fixe le programme pour les années 2020 à 2029.

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

| | Juil. 2015 | Nov. 2016 | Janvier 2017 | Déc. 2018 | 2019 | 2020 - 2029 |
|---|------------|-----------|--------------|-----------|------|-------------|
| Signature du contrat de ville Plaine Commune | | | | | | |
| Signature du protocole de préfiguration | | | | | | |
| Signature Charte GUP | | | | | | |
| Elaboration du projet urbain de maquette financière | | | | | | |
| Préparation de la convention ANRU | | | | | | |
| Travaux (relogements, démolitions, réhabilitations) | | | | | | |