

# OPERATION « PASTEUR – ZOLA » à Saint-Ouen sur Seine (93400)

Mise à jour octobre 2019



**Nature opération :** Concession publique d'aménagement (CPA)

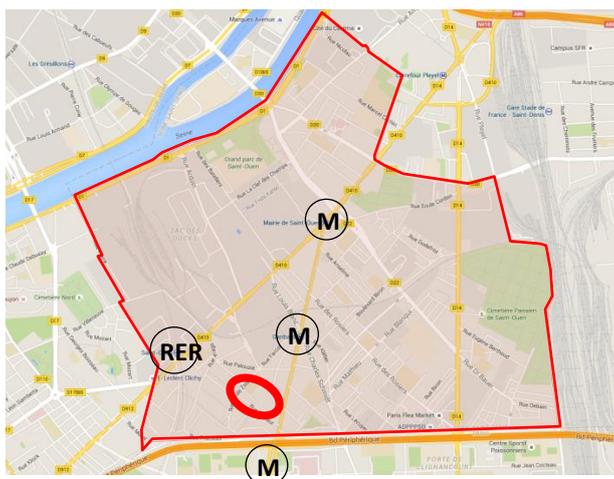
**Durée du contrat :** 12 ans

**Fin du contrat :** Avril 2022

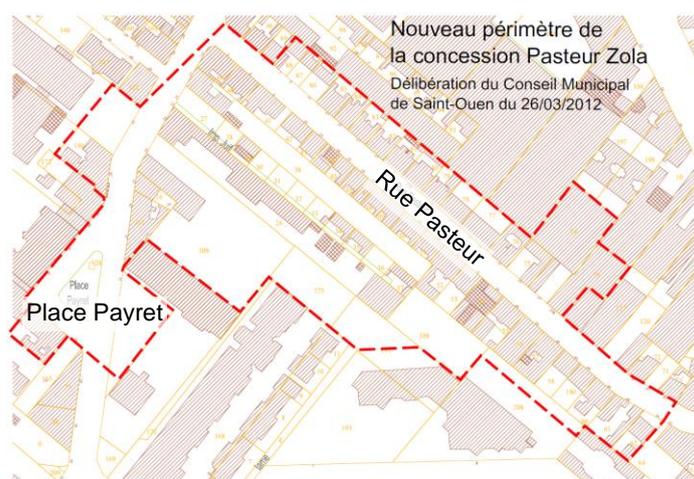
## 1. OBJECTIFS DU PROJET

- Production de logements neufs
- Résorption de l'habitat insalubre par la réhabilitation de logements en copropriété
- Création et réaménagement d'espaces publics

## 2. SITUATION ET PROGRAMME DE L'OPERATION



Localisation de l'opération



Périmètre de la concession

La concession Pasteur – Zola est située aux portes de Paris, entre les stations « Garibaldi » et « Porte de Saint Ouen » de la ligne 13 du métro parisien, et à proximité du RER C.

### Le programme est le suivant :

- Création d'environ 60 logements neufs dont un maximum de 30% de logements sociaux
- Réhabilitation de logements dans une vingtaine d'immeubles en copropriété dont un maximum de 30% de logements sociaux
- Réaménagement et création d'espaces publics

## 3. MISSIONS DE LA SEMISO

- Maîtrise foncière pour création de logements neufs
- Acquisition de lots de copropriétés pour réhabilitation et revente

## 4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Signature du traité de concession													
Etudes													
Maîtrise foncière													
Revente de biens acquis													
Revente de charges foncières													
Livraisons													
Aménagement espaces publics													

## 5. INVESTISSEMENTS

Au total, l'opération a nécessité un investissement de plus de **15 millions d'euros** dont plus de **4.4 millions d'euros** consacrés à la maîtrise du foncier.