

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 157 CHAMBRES ET 1 LOCAL COMMERCIAL Îlot R8 – ZAC des Docks

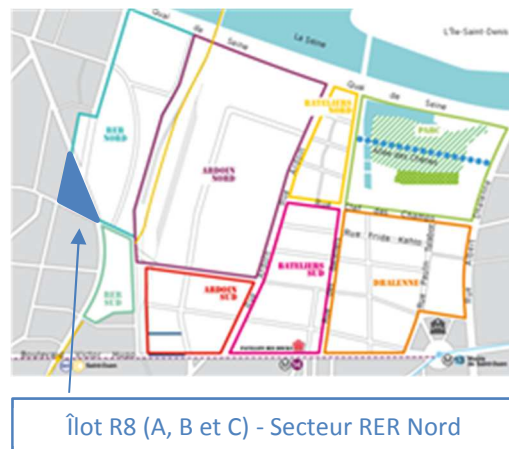
Nature opération : Locatif étudiant

1. SITUATION DE L'OPERATION

L'opération se situe sur l'îlot R8A de l'écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine au croisement de la rue de Clichy et de la future avenue de la Liberté.



Perspective du projet



2. CARACTERISTIQUES

Achat en l'état futur d'achèvement auprès de **SEQUANO RESIDENTIEL** de 157 logements étudiants, 1 logement régisseur, 43 places de stationnement souterrains ainsi qu'un commerce en pied d'immeuble.

Maitre d'œuvre : DGM & Associés

Labels : NF HABITAT HQE

3. PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction d'un ensemble immobilier sur l'îlot R8A en R+6. Raccordement au chauffage urbain.

4. TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

	Locatif
T1	157
T4 (Régisseur)	1
TOTAL	158

5. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2 ^{ème} Trimestre 2020	3 ^{ème} Trimestre 2020	4 ^{ème} Trimestre 2020	1 ^{er} Trimestre 2021	Août 2022
Permis de construire					
Signature du contrat de réservation					
Obtention des financements					
Signature de l'Acte authentique					
Travaux					
Livraison prévisionnelle					

6. PRIX DE REVIENT

Au total l'opération nécessite un investissement d'environ 12 millions d'euros HT.

