

OPERATION « PORTE DE SAINT-OUEN » à Saint-Ouen sur Seine (93400)

Mise à jour octobre 2019



Nature opération : Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Durée du contrat : 11 ans

Fin du contrat : Juillet 2022

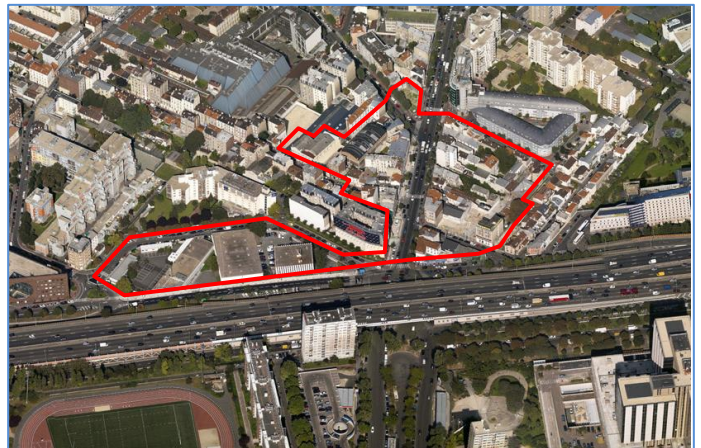
1. OBJECTIFS DU PROJET

- Affirmer une nouvelle image de l'entrée de ville de la Porte de Saint-Ouen,
- Améliorer la qualité de vie des habitants du quartier à travers la création d'équipements, l'installation de commerces et l'aménagement de nouveaux espaces publics,
- Proposer une nouvelle offre de logements de qualité.

2. SITUATION DE L'OPERATION



Localisation de l'opération



Délimitation de l'opération

Le périmètre de la ZAC Porte de Saint-Ouen est situé côté ville de Saint-Ouen-sur-Seine et dans une position stratégique conférée par le statut d'une des portes du Nord de Paris (en limite des 17^{ème} et 18^{ème} arrondissements).

Le programme prévoit la réalisation de **58 000 m²** de surface de plancher :

- 3 000 m² de commerces
- 21 200 m² de logements
- 33 000 m² de bureaux
- 800 m² d'équipements publics



Livraison de bureaux neufs EIFFAGE IMMOBILIER –
rue Lafontaine

3. MISSIONS DE LA SEMISO

- Piloter les études urbaines,
- Acquérir les biens nécessaires à la réalisation du projet,
- Gérer et sécuriser les biens acquis,
- Démolir les bâtiments existants nécessaires à la poursuite de l'opération d'aménagement,
- Réaliser les aménagements publics extérieurs et les équipements concourant à l'opération d'aménagement,
- Commercialiser les biens immobiliers bâtis ou non bâtis.

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Date de création de la ZAC	Juin 2003											
Réalisation du 1 ^{er} traité de CPA	Juillet 2003 à avril 2011											
Signature du 2 nd traité de CPA	Juillet 2011											
Maîtrise foncière et viabilisation des terrains												
Revente des biens acquis												
Livraison des opérations immobilières												
Aménagement espaces publics												
Fin du traité de concession	Juillet 2022											

5. INVESTISSEMENTS

Au total, l'opération a nécessité un investissement de plus de **36 millions d'euros** dont près de **24.7 millions d'euros** consacrés à la **maîtrise du foncier (acquisitions amiables, expropriations)**.